

Protokoll fra ordinært årsmøte i Brødfabrikken Garasjesameie

Møtedato: 23.04.2018
Møtetidspunkt: 19:00
Møtested: Frydenberg skole

Tilstede var 53 garasjeplasseiere og 0 representert ved fullmakt totalt for garasjeplasseiere 689/2585, samt at Sameiet Brødfabrikken var representert med 1124/2585 og Sameiet Lille Brødfabrikk med 187/2585. Totalt stemmeberettigede 2000/2585.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Elin B. Skaalerud.

Møtet ble åpnet av styreleder Trine Skarvang.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Hans Martin Asheim foreslått.

Vedtak: Valgt.

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent.

C Valg av en til å føre protokoll og en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Elin B. Skaalerud foreslått. Som protokollvitne ble Line Hestdal foreslått.

Vedtak: Valgt.

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

2. Behandling av årsrapport for 2017

Styrets årsrapport ble behandlet.

Vedtak: Godkjent.

3. Behandling av årsregnskap for 2017

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat gjøres opp for første ordinære driftsår.

Vedtak: Godkjent.

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 60 000,-.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

5. Behandling av innkomne forslag og saker

A Vurdere sammenslåing av Sameiet Brødfabrikken og Brødfabrikken garasjesameie. Forslag fra styret.

Fra 1.1.2018 trådte ny eierseksjonslov i kraft. Sameiets vedtekter må endres i henhold til nye lov. Dersom disse ikke endres innen 31.12.2018, vil ny eierseksjonslov overstyre våre eksisterende vedtekter.

Den nye loven forenkler sammenslåing av sameier, og styret mener det er hensiktsmessig å vurdere sammenslåing av Sameiet Brødfabrikken og Brødfabrikken Garasjesameie. Styret mener dette vil bl.a. medføre:

- enklere drift,
- enklere kommunikasjon både mellom styrene og ut til leverandører
- alle avtaler inngås i et sameie
- det blir bare et styre og dermed færre styremøter.
- det blir én avtale med forretningsfører og revisor, som reduserer kostnadene

Styret har hatt driftsmøte med Sameiet Lille Brødfabrikk og de stiller seg positive til en eventuell sammenslåing av Sameiet Brødfabrikken og Brødfabrikken Garasjesameie, men vil beholde Sameiet Lille Brødfabrikk som et separat boligsameie.

Forslag til vedtak:

Styret vurderer muligheter og konsekvenser for eventuelt en sammenslåing av sameiene og legger frem sak for sameiet.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Bassam Abed Poles Asmaro foreslått.

Vedtak: Enstemmig valgt.

B Som styremedlem for 2 år, ble Trine Skarvang foreslått.

Som styremedlem for 1 år, ble Nadette Narum foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

C Som varamedlem for 1 år ble Sissel Wiik foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år kom det ingen forslag.

Vedtak: Punkt D trekkes med begrunnelse at man jobber for sammenslåing med boligsameiet.

Møtet ble hevet kl.: 19:25

Protokollen signeres av

Hans Martin Asheim/s/
Møteleder

Elin B. Skaalerud/s/
Fører av protokollen

Line Hestdal/s/
Protokollvitne

Ved valgene på årsmøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Bassam Abed Poles Asmaro	Lørenvangen 1	2018-2020
Styremedlem	Trine Skarvang	Lørenvangen 5	2018-2020
Styremedlem	Nadette Narum	Lørenvangen 5	2018-2019
Varamedlem	Sissel I. O. Wiik	Lørenvangen 1	2018-2019