



## **Brødfabrikken Garasjesameie - Info desember 2018**

### **Hensyn i garasjen**

Vi oppfordrer alle som parkere i garasjeanlegget til å ta hensyn til hverandre når det skal parkeres og å holde farten så lav som overhode mulig.

### **Anbefalt kjøreretning**

Benytt sladrespeilene og pilene for kjøreretning i garasjen for en enda sikrer ferdsel.

### **Parkering**

Kjøretøy skal kjøres inn/rygges inn så langt inn som mulig innenfor oppmerket område.

Styret har sett at mange biler står langt utenfor oppmerket felt.

Det er noe som kan skape farlige situasjoner mtp. hindring av friskt og kjørebredde.

Styret henviser også til §3-2 pkt. 1 i vedtektene.

### **Dekkskifte og vedlikehold**

Dekkskift og alle former for vedlikehold er ikke tillatt.

Det henvises til husordensreglene og sameiets vedtekter.

Styret har kun informert de som blir tatt i å utføre det overnevnte, men vil fra nå av sende en skriftlig advarsel.

### **Hensetning av ting og tang garasjen**

Det er forbudt å hensette ting i garasjen ut over det som en parkeringsplass er ment for. Det grunnet brannfare, rømningsfare ved brann, hinder til andre kjøretøy og gir et uryddig garasjeanlegg.

Ting som dekk, spylevesker, olje, verktøy, utstyr o.l. er ikke tillatt.

Vaktmester vil få beskjed om fjerne disse og skriftlig advarsel vil bli sendt til eier.

### **Snø på bilen**

Det er ikke fall mot kjørebanelen eller drening i garasjeanlegget vårt.

Vi oppfordrer alle til å dytte snøen av taket og panseret, og sparke snøklumpene som ligger ved dekkene, før det kjøres ned i garasjen. All denne snøen tiner inne i garasjen og skaper store dammer.

Hjelp oss alle med å få en tørr vinter i garasjen vår!

### **Vannansamling i garasjen**

I fjor, pga. en god og snørik vinter, fikk vi mye vann i garasjen. Vaktmesteren sugde opp vann to ganger.

Vi vil være beredt til å bruke den tjenesten i år også dersom det blir mye vann på garasjegulvet.

### **Ladestasjoner**

Vi har nå et av Norges største og mest moderne anlegg for private ladestasjoner i boligsameier. Det er 45 stk. som har fått etablert ladestasjon, og anlegget stort nok til at alle garasjeplassiere kan få etablert en ladestasjon på sin plass.

Vi har ikke erfart noen feil med disse.

Pris for en ladestasjon er mellom kr. 30 000 – 34 000.

Det tar ca. 2 uker fra bestilling til ferdig installasjon.



## **Brødfabrikken Garasjesameie - Info desember 2018**

### **Nettverk**

Styret har installert kablet og trådløst nettverk i garasjen. I hovedsak for å serve ladestasjonene, men garasjeplassiere kan benytte seg av dette også.

Det er mulig å ringe via WiFi på nyere telefoner, men det må aktiveres fra innstillingene på telefonen.

Denne blir tilgjengelig i løpet av desember.

**SSID:** Brodfabrikken\_Garasje

**Passord:** BFGarasje2017

### **Håndsendere/portåpner**

Det er mulig å bestille håndsender/portåpner fra styret dersom det er et behov.

Disse koster 700 kr per stk.

### **Oppbevaring i bodene**

Bodene er til for lagring av det meste.

*Propanbeholdere* til gassgrill o.l., og *propan* til f.eks. skibrenner er **STRENGT FORBUDT** å oppbevare i boden. De kan eksplodere.

Oppheng av hyller, knekter eller lignede på betongvegg i bodene for oppbevaring kan tillates etter å ha sendt en mail styret på [garasje@brodfabrikken.no](mailto:garasje@brodfabrikken.no)

### **Hensetning av ting og tang i bodgangene**

Bodgangene er for adgang til bodene våre og ment som rømningsvei dersom noe skulle oppstå.

Det er ikke tillatt å plassere noe som helst i bodgangene. Plasserte ting i bodgangene vil bli fjernet uten varsel.

### **Stikkontakt i bodene**

Styret ønsket å kartlegge hvor mange som ønsker en stikkontakt i boden sin. Arbeidet med etablering av stikkontakt skal betales i sin helhet fra de som ønsker det. Arbeidet må også utføres av sameiets elektriker. Styret vil utarbeide retningslinjer for dette.

Dersom det er en interesse for det, send en mail til [garasje@brodfabrikken.no](mailto:garasje@brodfabrikken.no)

### **Innkalling av ekstra arbeidskapital**

Ved innflytning skulle alle garasjeplassiere og begge boligsameiene ha betalt inn 2 ganger månedens felleskostnader for å bygge opp kapitalen i selskapet. Dette er helt vanlig og vi ble presentert for dette på første ekstraordinære sameiermøte i mai 2017. Dette ble gjort for boligsameiet, men ikke for garasjesameiet. Garasjesameiet har derfor hatt likviditetsproblemer. Boligsameiene har allerede betalt inn sine 2xfelleskostnader. Likviditeten er nå bra, men alle andelshavere må behandles likt i hht våre vedtekter § 5,1. Derfor blir det sendt ut et tillegg på kr 400 på fakturaen som forfaller i januar 2019. Dette er en engangskostnad.

Garasjesameie kaller inne felleskostnadene to ganger i året (kr 1200 per halvår)

**GOD VINTER - Hilsen styret**

**Bassam – Trine – Nadette**