

<b>Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Brødfabrikken</b>
---

Møtedato: 23.04.2018

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Frydenberg skole

Til stede: 50 seksjonseiere, 0 representert ved fullmakt, totalt 50 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Elin B. Skaalerud.

Møtet ble åpnet av styreleder Trine Skarvang.

---

## 1. Konstituering

### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Hans Martin Asheim foreslått.

**Vedtak: Valgt.**

### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent.**

### C Valg av en til å føre protokoll og en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Elin B. Skaalerud foreslått. Som protokollvitne ble Lise Kleven foreslått.

**Vedtak: Valgt.**

### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Valgt.**

---

## 2. Behandling av årsrapport for 2017

Styrets årsrapport ble behandlet.

**Vedtak: Godkjent.**

---

## 3. Behandling av årsregnskap for 2017

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

## 4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 250 000,-.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt.**

---

## 5. Behandling av innkomne forslag og saker

### A Fullmakt til styret for avstemming i Brødfabrikken garasjesameie. Forslag fra styret.

Sameiet Brødfabrikken har andeler i Brødfabrikken Garasjesameiet for spesialrom og boder som betjener Sameiet Brødfabrikken totalt 1124/2585. De 98 garasje plassene utgjør 1274 /2585 og Lille Brødfabrikk har 187/2585 andeler.

Styret i Sameiet Brødfabrikken må gis fullmakt fra årsmøtet til avstemming i årsmøtet i Brødfabrikken Garasjesameie.

#### Forslag til vedtak:

- A) Godkjenning av årsregnskap  
Vedtak: Styret gis fullmakt.
- B) Vedta styrehonorarer  
Vedtak: Styret gis fullmakt.
- C) Årsresultat gjøres opp  
Vedtak: Styret gis fullmakt.

**Vedtak: Alle tre forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.**

### B Innføre adresseliste ved siden av callinganlegg ved inngangsdør. Forslag fra Andreas Lind.

Det er kun angitt leilighetsnummer ved ringeklokkene foreløpig. Besøkende vet ikke leilighetsnummer, og i tilfellene hvor de ankommer og man ikke har telefon tilgjengelig må de vente til du har mobil tilgjengelig (er satt på lydløs eller liknende). Et oppslagsverk ved siden av ville løst denne problematikken.

#### Forslag til vedtak:

Det monteres navneliste ved inngangsdørene.

#### Styrets kommentar:

Styret har forståelse for ønsket. Det medfører at sameiet må gå til innkjøp at en infotavle til hver oppgang. Styret tror ikke det er praktisk å benytte eksisterende tavle, men det må undersøkes. En beboerliste medfører også et vedlikeholdsarbeid for styret for hver gang en beboer flytter. Tidligere erfaringer tilsier at det er noe vanskelig å holde beboerlisten á jour.

#### Styrets innstilling:

Det etableres system med navnelister ved inngangsdørene.

#### Nytt forslag fra salen:

Det monteres navneliste med etternavn ved inngangsdørene.

**Vedtak: Nytt forslag ble satt til avstemming. 20 stemmer for, 26 stemmer mot og 4 avholdne, og forslaget ble ikke vedtatt.**

### **C Vurdere sammenslåing av Sameiet Brødfabrikken og Brødfabrikken garasjesameie. Forslag fra styret.**

Fra 1.1.2018 trådte ny eierseksjonslov i kraft. Sameiets vedtekter må endres i henhold til nye lov. Dersom disse ikke endres innen 31.12.2018, vil ny eierseksjonslov overstyre våre eksisterende vedtekter.

Den nye loven forenkler sammenslåing av sameier, og styret mener det er hensiktsmessig å vurdere sammenslåing av Sameiet Brødfabrikken og Brødfabrikken Garasjesameie. Styret mener dette vil bl.a. medføre:

- enklere drift,
- enklere kommunikasjon både mellom styrene og ut til leverandører
- alle avtaler inngås i et sameie
- det blir bare et styre og dermed færre styremøter.
- det blir én avtale med forretningsfører og revisor, som reduserer kostnadene

#### **Forslag til vedtak:**

Styret vurderer muligheter og konsekvenser for eventuelt en sammenslåing av sameiene og legger frem sak for sameiet.

**Vedtak: Styrets forslag til vedtak ble vedtatt med 41 stemmer for, 2 stemmer mot og 1 avholden.**

---

### **6. Valg av tillitsvalgte**

A Som styreleder for 2 år, ble Trine Skarvang foreslått.

**Vedtak: Enstemmig valgt.**

B Som styremedlemmer for 1 år, ble Nadette Narum og Lise Kleven foreslått.

Som styremedlemmer for 2 år, ble Bassam Abed Poles Asmaro og Cathrine Pladsen foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon.**

C Som varamedlemmer for 1 år, ble Hans Martin Asheim og Ragnar Furru foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon.**

D Som representanter i valgkomitéen for 1 år, ble Tomas Robert Eriksson foreslått.

Styret ber om fullmakt til å finne flere representanter til valgkomitéen.

**Vedtak: Eriksson ble valgt ved akklamasjon, og styret får fullmakt.**

---

Møtet ble hevet kl.: 18:50

Protokollen signeres av

Hans Martin Asheim/s/  
Møteleder

Elin B. Skaalerud/s/  
Fører av protokollen

Lise Kleven/s/  
Protokollvitne

**Ved valgene på årsmøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Trine Skarvang	Lørenvangen 5	2018-2020
Styremedlem	Bassam A. P. Asmaro	Lørenvangen 1	2018-2020
Styremedlem	Nadette Narum	Lørenvangen 5	2018-2019
Styremedlem	Lise Renate Kleven	Lørenveien 55 C	2018-2019
Styremedlem	Cathrine Pladsen	Lørenveien 55 C	2018-2020
Varamedlem	Hans Martin Asheim	Lørenvangen 1	2018-2019
Varamedlem	Ragnar Furru	Lørenveien 55 C	2018-2019