



Sameiet Brødfabrikken

Innkalling til ekstraordinært årsmøte Sameiet Brødfabrikken

**Ekstraordinært årsmøte i Sameiet Brødfabrikken avholdes
torsdag 29. november 2018 kl. 18.00 i Frydenberg skole.**

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. FORSLAG

- A) Vedtekter

Forslagsstiller: styret

Vedtektene i Sameiet Brødfabrikken bør endres i henhold til den nye Lov om eierseksjoner LOV-2017-06-16-65 som trådte i kraft fra 1.1.2018.

Sameiet bør endre sine vedtekter innen 31.12.2018, ellers kan enkeltbestemmelser i den nye eierseksjonsloven overstyrer sameiets vedtekter.

Styret har utarbeidet nye vedtekter på grunnlag av sameiets gamle vedtekter, standard forslag fra forretningsfører OBOS og den nye loven om eierseksjoner av 16.6.2017.

Styret har også bearbeidet vedtektene med tanke på at sameiet er i vanlig drift og ikke et prosjekt under oppføring. Hele byggeprosjektet var prosjektert mye større, men våre to blokker i Lørenvangen 1-5 og Lørenveien 55 ble et eget boligsameie, mens arealet med alle anlegg og parkering under bakkenivå ble etablert som Brødfabrikken garasjesameie og egen juridisk enhet.

- B) Fullmakt til styret for avstemming i Brødfabrikken Garasjesameie.

Forslagsstiller: styret

Sameiet Brødfabrikken har andeler i Brødfabrikken Garasjesameie for spesialrom og boder som betjener Sameiet Brødfabrikken totalt 1124/2585. De 98 garasjeplassene utgjør 1274 /2585 og Lille Brødfabrik har 187/2585 andeler.

Styret i Sameiet Brødfabrikken må gis fullmakt fra ekstraordinært årsmøtet til avstemming i ekstraordinært årsmøtet i Brødfabrikken Garasjesameie.

Oslo 21.11.2018

I styret for Sameiet Brødfabrikken

Trine Skarvang

Nadette Narum

Bassam Asmaro

Lise Kleven

Cathrine Pladsen

I sameiermøtet har sameierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.



Sameiet Brødfabrikken

Registreringsblankett ved ekstraordinært årsmøte i Sameiet Brødfabrikken

Fyll ut med blokkbokstaver og lever blanketten ved inngangen til møtelokalet.

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer/Seksjonsnr:

I sameiermøtet har sameierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Dersom du benytter deg av *fullmaktsretten*, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut:

FULLMAKT

Eier av gir herved fullmakt til :

Fullmektigens navn :

å møte i ekstraordinært årsmøte i Sameiet Brødfabrikken 29.11.2018

.....
Eiers signatur

.....
(Dato)